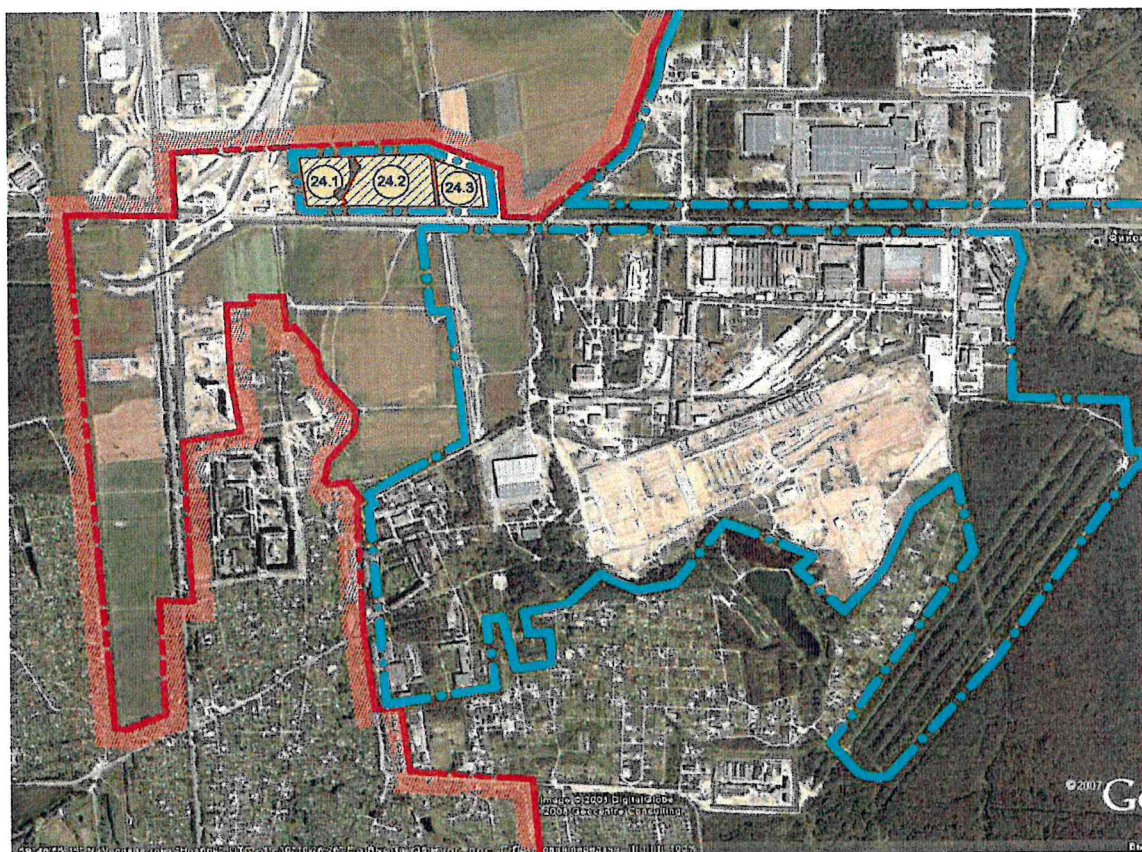


**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛОВ 24.1, 24.2 и 24.3
ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ «ГОРЕЛОВО»
В ВИЛЛОЗСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**



**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)
ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

Том 6. Графические материалы

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
КВАРТАЛОВ 24.1, 24.2 и 24.3
ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ «ГОРЕЛОВО»
В ВИЛЛОЗСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Шифр – 02/08

Заказчики - ООО «Невский автомобильный альянс»,
ООО «Константа»,
ООО «Невский синдикат»,
ООО «Рой Моторс»

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)
ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

Том 6. Графические материалы

Генеральный директор



Л. Л. Еремина

Руководитель проекта



Е.Б. Афанакина

Главный специалист по архитектуре
и градостроительству



В.Б. Залегаллер

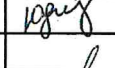
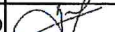
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛОВ 24.1, 24.2 И 24.3 ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ "ГОРЕЛОВО" В ВИЛЛОЗСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ тома	Шифр	Наименование	Примечание
1	2	3	4
ТОМ 1	02/08	Общая пояснительная записка	
ТОМ 2	02/08	Графические материалы	
ТОМ 3	07/3-06	Экологическое обоснование и мероприятия по охране окружающей среды	Из материалов по обоснованию проекта планировки южной части производственной зоны "Горелово" в Ломоносовском муниципальном районе ЛО
ТОМ 4	07/3-06	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Выполнены в составе проекта планировки южной части производственной зоны "Горелово". Согласованы ГУ МЧС России по ЛО 12.09.2008 г., см. экспертное заключение на раздел ИТМ ГОЧС от 12.09.2008 г. рег. № 18-8035-экс, утвержденное зам.начальника ГУ МЧС России по ЛО 12.09.2008 г. Копию заключения см. в составе тома 1 "Общая пояснительная записка"

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ тома	Шифр	Наименование	Примечание
1	2	3	4
ТОМ 5	02/08	Текстовая часть	
ТОМ 6	02/08	Графические материалы	

							02/08	ГП				
					28.11.2008 г.	Проект планировки территории кварталов 24.1, 24.2 и 24.3 производственной зоны "Горелово" в Виллозском сельском поселении Ломоносовского муниципального района ЛО						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки			Стадия	Лист	Листов	
Ген.директор		Л.Л.Еремина							ПП	21/1	6	
Гл.инж.проекта		Е.Б.Афанаскина				Состав документации проекта планировки территории			ООО "АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ" Санкт-Петербург			
Гл.специалист		В.Б.Залегаллер										
Разработал		Е.А.Юдицкая										
Проверил		В.Б.Залегаллер										

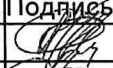
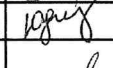
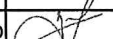
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛОВ 24.1, 24.2 И 24.3 ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ "ГОРЕЛОВО" В ВИЛЛОЗСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.
ТОМ 6. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ. ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№№ черт.	Шифр	Наименование	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
ГП-21/1	02/08	Состав документации проекта планировки территории	-	
ГП-21/2	02/08	Перечень чертежей	-	
ГП-22	02/08	Схема планировочной организации территории (основной чертеж)	1:2 000	
ГП-23	02/08	Схема сетей электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации и радиофикации (проектное решение)	1:4 000	
ГП-24	02/08	Схема существующих и проектируемых сетей водоснабжения (проектное решение)	1:4 000	
ГП-25	02/08	Схема существующих и проектируемых сетей бытовой и дождевой канализации (проектное решение)	1:4 000	

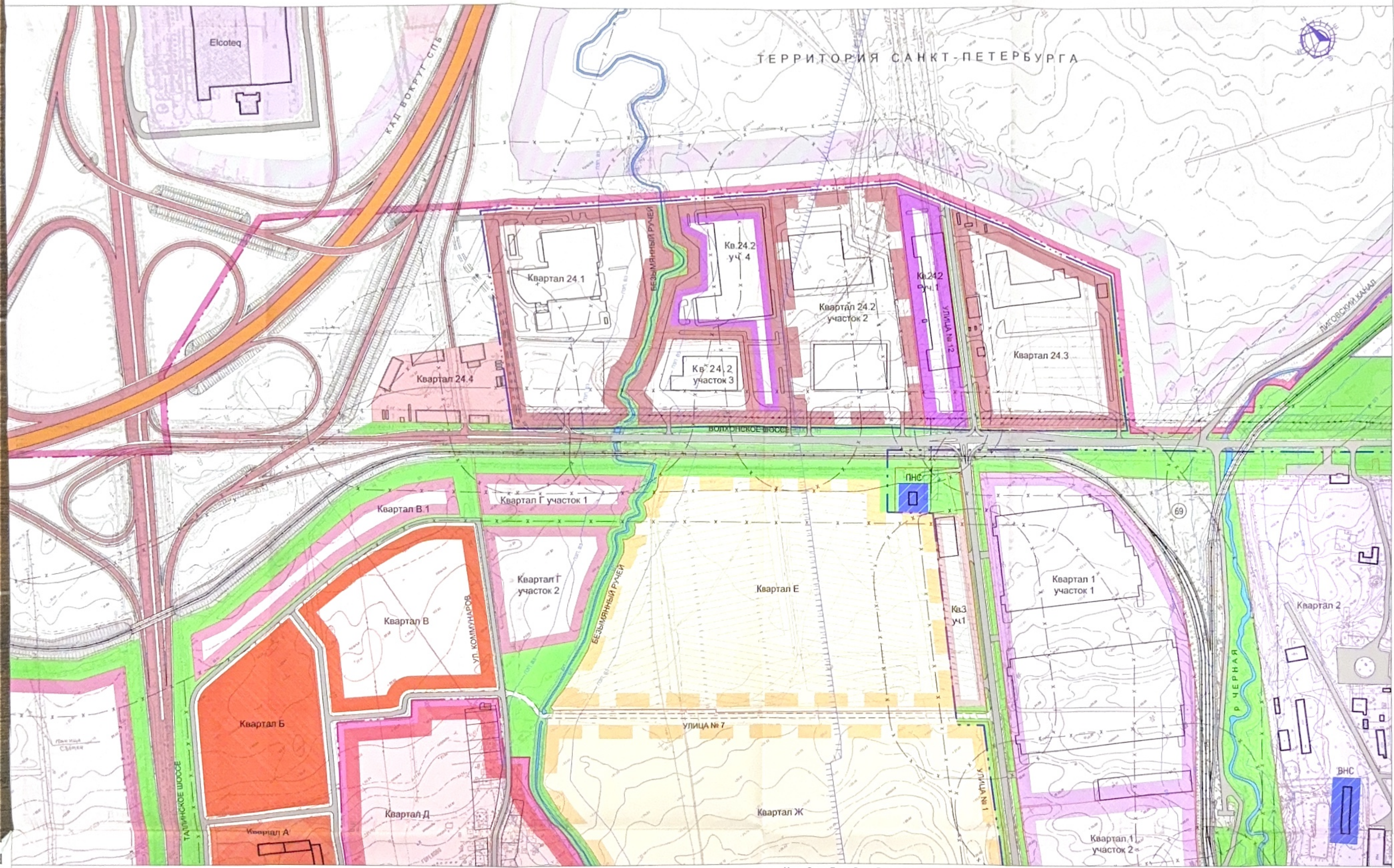
ПРИМЕЧАНИЕ

В чертеж внесены изменения и дополнения, связанные с изменением статуса открытого водотока (бывшего русла р.Дудергофки), пересекающего территорию кварталов с юга на север.

						02/08			ГП	
					28.11.2008 г.	Проект планировки территории кварталов 24.1, 24.2 и 24.3 производственной зоны "Горелово" в Виллозском сельском поселении Ломоносовского муниципального района ЛО				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки	Стадия	Лист	Листов	
Ген.директор		Л.Л.Еремина					ПП	21/2	6	
Гл.инж.проекта		Е.Б.Афанаскина								
Гл.специалист		В.Б.Залегаллер								
Разработал		Е.А.Юдицкая				Перечень чертежей	ООО "АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ" Санкт-Петербург			
Проверил		В.Б.Залегаллер								

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛОВ 24.1, 24.2 И 24.3 ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ "ГОРЕЛОВО" В ВИЛЛОЗСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

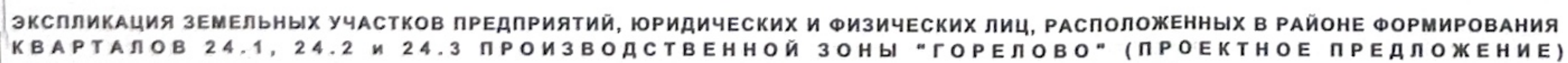
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЮРИДИЧЕСКИХ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В РАЙОНЕ ФОРМИРОВАНИЯ КВАРТАЛОВ 24.1, 24.2 И 24.3 ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ "ГОРЕЛОВО" (ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ)

№ п/п	Наименование организации или ФИО собственника (характер предприятия)	Площадь участка (га)	Санитарная классификация предприятия по СанПиТ	Резервирование территории по СанПиТ	Примечание	№ п/п	Наименование организации или ФИО собственника (характер предприятия)	Площадь участка (га)	Санитарная классификация предприятия по СанПиТ	Резервирование территории по СанПиТ	Примечание
ПРЕДПРИЯТИЕ, ПРЕДЛАГАЕМОЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛОВ 24.1, 24.2 И 24.3 ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ "ГОРЕЛОВО"						СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, РАСПОЛОЖЕННОЕ В КВАРТАЛ 24.4 СЕВЕРНОЙ ВОЛЖСКОЙ ШОССЕ					
КВАРТАЛ 24.1						КВАРТАЛ 24.4					
№ п/п	Наименование организации или ФИО собственника (характер предприятия)	Площадь участка (га)	Санитарная классификация предприятия по СанПиТ	Резервирование территории по СанПиТ	Примечание	№ п/п	Наименование организации или ФИО собственника (характер предприятия)	Площадь участка (га)	Санитарная классификация предприятия по СанПиТ	Резервирование территории по СанПиТ	Примечание
1	ООО "ЧЕБИСКИЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ ПРОЦЕСС"	4,89	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	1	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
2	ООО "ЧЕБИСКИЙ СЕРВИС" (складской комплекс)	2,063	Класс V 1,1	60	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	2	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
3	ООО "АВТОРГАЗ"	6,793	Класс IV 1,2	600	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	3	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
4	ООО "КОНСТАНТА"	—	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	4	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
5	ООО "КОНСТАНТА"	—	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	5	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
6	ООО "РОС МОТОРС"	6,884	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	6	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
7	ООО "ЧЕБИСКИЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ ПРОЦЕСС"	4,89	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	7	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
8	ООО "ЧЕБИСКИЙ СЕРВИС" (складской комплекс)	2,063	Класс V 1,1	60	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	8	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
9	ООО "АВТОРГАЗ"	6,793	Класс IV 1,2	600	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	9	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
10	ООО "КОНСТАНТА"	—	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	10	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
11	ООО "КОНСТАНТА"	—	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	11	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
12	ООО "РОС МОТОРС"	6,884	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	12	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
13	ООО "ЧЕБИСКИЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ ПРОЦЕСС"	4,89	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	13	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
14	ООО "ЧЕБИСКИЙ СЕРВИС" (складской комплекс)	2,063	Класс V 1,1	60	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	14	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
15	ООО "АВТОРГАЗ"	6,793	Класс IV 1,2	600	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	15	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
16	ООО "КОНСТАНТА"	—	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	16	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
17	ООО "КОНСТАНТА"	—	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	17	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
18	ООО "РОС МОТОРС"	6,884	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	18	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
19	ООО "ЧЕБИСКИЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ ПРОЦЕСС"	4,89	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	19	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
20	ООО "ЧЕБИСКИЙ СЕРВИС" (складской комплекс)	2,063	Класс V 1,1	60	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	20	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
21	ООО "АВТОРГАЗ"	6,793	Класс IV 1,2	600	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	21	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
22	ООО "КОНСТАНТА"	—	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	22	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
23	ООО "КОНСТАНТА"	—	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	23	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
24	ООО "РОС МОТОРС"	6,884	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	24	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
25	ООО "ЧЕБИСКИЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ ПРОЦЕСС"	4,89	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	25	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
26	ООО "ЧЕБИСКИЙ СЕРВИС" (складской комплекс)	2,063	Класс V 1,1	60	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	26	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
27	ООО "АВТОРГАЗ"	6,793	Класс IV 1,2	600	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	27	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
28	ООО "КОНСТАНТА"	—	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	28	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
29	ООО "КОНСТАНТА"	—	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	29	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
30	ООО "РОС МОТОРС"	6,884	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	30	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
31	ООО "ЧЕБИСКИЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ ПРОЦЕСС"	4,89	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	31	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
32	ООО "ЧЕБИСКИЙ СЕРВИС" (складской комплекс)	2,063	Класс V 1,1	60	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	32	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
33	ООО "АВТОРГАЗ"	6,793	Класс IV 1,2	600	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	33	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
34	ООО "КОНСТАНТА"	—	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	34	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
35	ООО "КОНСТАНТА"	—	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	35	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
36	ООО "РОС МОТОРС"	6,884	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	36	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
37	ООО "ЧЕБИСКИЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ ПРОЦЕСС"	4,89	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	37	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
38	ООО "ЧЕБИСКИЙ СЕРВИС" (складской комплекс)	2,063	Класс V 1,1	60	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	38	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
39	ООО "АВТОРГАЗ"	6,793	Класс IV 1,2	600	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	39	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
40	ООО "КОНСТАНТА"	—	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	40	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
41	ООО "КОНСТАНТА"	—	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	41	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
42	ООО "РОС МОТОРС"	6,884	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	42	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
43	ООО "ЧЕБИСКИЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ ПРОЦЕСС"	4,89	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	43	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
44	ООО "ЧЕБИСКИЙ СЕРВИС" (складской комплекс)	2,063	Класс V 1,1	60	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	44	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
45	ООО "АВТОРГАЗ"	6,793	Класс IV 1,2	600	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	45	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
46	ООО "КОНСТАНТА"	—	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	46	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
47	ООО "КОНСТАНТА"	—	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	47	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
48	ООО "РОС МОТОРС"	6,884	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	48	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
49	ООО "ЧЕБИСКИЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ ПРОЦЕСС"	4,89	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	49	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
50	ООО "ЧЕБИСКИЙ СЕРВИС" (складской комплекс)	2,063	Класс V 1,1	60	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	50	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
51	ООО "АВТОРГАЗ"	6,793	Класс IV 1,2	600	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	51	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
52	ООО "КОНСТАНТА"	—	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	52	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
53	ООО "КОНСТАНТА"	—	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	53	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
54	ООО "РОС МОТОРС"	6,884	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	54	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
55	ООО "ЧЕБИСКИЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ ПРОЦЕСС"	4,89	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	55	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
56	ООО "ЧЕБИСКИЙ СЕРВИС" (складской комплекс)	2,063	Класс V 1,1	60	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	56	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
57	ООО "АВТОРГАЗ"	6,793	Класс IV 1,2	600	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	57	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
58	ООО "КОНСТАНТА"	—	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	58	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
59	ООО "КОНСТАНТА"	—	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	59	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
60	ООО "РОС МОТОРС"	6,884	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	60	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
61	ООО "ЧЕБИСКИЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ ПРОЦЕСС"	4,89	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	61	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
62	ООО "ЧЕБИСКИЙ СЕРВИС" (складской комплекс)	2,063	Класс V 1,1	60	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	62	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
63	ООО "АВТОРГАЗ"	6,793	Класс IV 1,2	600	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	63	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
64	ООО "КОНСТАНТА"	—	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	64	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
65	ООО "КОНСТАНТА"	—	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	65	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
66	ООО "РОС МОТОРС"	6,884	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	66	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
67	ООО "ЧЕБИСКИЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ ПРОЦЕСС"	4,89	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	67	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
68	ООО "ЧЕБИСКИЙ СЕРВИС" (складской комплекс)	2,063	Класс V 1,1	60	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	68	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
69	ООО "АВТОРГАЗ"	6,793	Класс IV 1,2	600	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	69	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
70	ООО "КОНСТАНТА"	—	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	70	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
71	ООО "КОНСТАНТА"	—	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	71	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
72	ООО "РОС МОТОРС"	6,884	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	72	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
73	ООО "ЧЕБИСКИЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ ПРОЦЕСС"	4,89	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	73	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
74	ООО "ЧЕБИСКИЙ СЕРВИС" (складской комплекс)	2,063	Класс V 1,1	60	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	74	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
75	ООО "АВТОРГАЗ"	6,793	Класс IV 1,2	600	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	75	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
76	ООО "КОНСТАНТА"	—	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	76	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
77	ООО "КОНСТАНТА"	—	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	77	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
78	ООО "РОС МОТОРС"	6,884	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	78	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
79	ООО "ЧЕБИСКИЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ ПРОЦЕСС"	4,89	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	79	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
80	ООО "ЧЕБИСКИЙ СЕРВИС" (складской комплекс)	2,063	Класс V 1,1	60	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	80	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
81	ООО "АВТОРГАЗ"	6,793	Класс IV 1,2	600	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	81	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
82	ООО "КОНСТАНТА"	—	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	82	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
83	ООО "КОНСТАНТА"	—	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	83	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
84	ООО "РОС МОТОРС"	6,884	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	84	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
85	ООО "ЧЕБИСКИЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ ПРОЦЕСС"	4,89	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	85	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
86	ООО "ЧЕБИСКИЙ СЕРВИС" (складской комплекс)	2,063	Класс V 1,1	60	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	86	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
87	ООО "АВТОРГАЗ"	6,793	Класс IV 1,2	600	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	87	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
88	ООО "КОНСТАНТА"	—	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	88	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
89	ООО "КОНСТАНТА"	—	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	89	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
90	ООО "РОС МОТОРС"	6,884	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	90	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
91	ООО "ЧЕБИСКИЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ ПРОЦЕСС"	4,89	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	91	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
92	ООО "ЧЕБИСКИЙ СЕРВИС" (складской комплекс)	2,063	Класс V 1,1	60	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	92	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
93	ООО "АВТОРГАЗ"	6,793	Класс IV 1,2	600	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	93	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
94	ООО "КОНСТАНТА"	—	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	94	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
95	ООО "КОНСТАНТА"	—	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	95	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
96	ООО "РОС МОТОРС"	6,884	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	96	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
97	ООО "ЧЕБИСКИЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ ПРОЦЕСС"	4,89	Класс IV 1,2	100	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	97	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	—
98	ООО "ЧЕБИСКИЙ СЕРВИС" (складской комплекс)	2,063	Класс V 1,1	60	Предлагается собственнику, расположен в право собственности	98	ООО "ЛЕНЕРСТРОЙ"	—	—	—	

СХЕМА СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ТЕЛЕФОНИЗАЦИИ И РАДИОФИКАЦИИ (ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ)



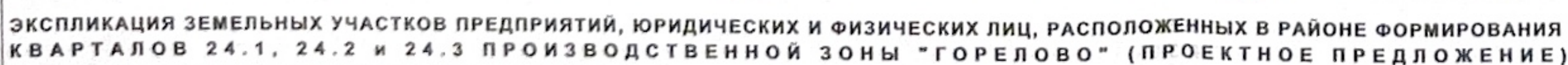
У С Л О В Н Ы Е О Б О З Н А Ч Е Н И Я

- ### ПРИМЕЧАНИЕ

- М А С Ш Т А Б
- 20 0 20 40 60 80 100 м

[illegible]

СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ)



У С Л О В Н Ы Е О б о з н а ч е н и я

- | | | |
|--------|--|---|
| | ГРАНИЦА ВЕННИГГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ | МАГИСТРАЛЬНЫЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
УЧАСТИЕ В ДОРОЖНОМ НАЗНАЧЕНИИ
С ТВЕРДЫМ ПОКРЫТИЕМ |
| | КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ) | СТОЯНОЧНЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ
ДОРОЖНОЕ ПОКРЫТИЕ С ГАБИОНИТОВЫМИ
СТЕНАМИ В РАЗНЫХ УРОВНЯХ |
| | ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | УЧАСТИЕ В ПРОЦЕССЕ ПЕРСПЕКТИВНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА |
| ВЗ | ГРАНИЦЫ РЕЗЕРВНЫХ ТЕРРИТОРИЙ | ОБЩЕСТВЕННЫЕ КОМПЛЕКСИРОВАННЫЕ ПОДЪЕЗДЫ |
| (ПЗ) | ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННЫХ ЗОН
ОТКРЫТЫХ ВОДОЕМОВ И ВОДОТОКОВ | ВОДОПРОВОД ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО
(СЛУЖЕБНОГО) НАЗНАЧЕНИЯ |
| ВЗ | ГРАНИЦЫ ПРИКРЫТЫХ ЗАЩИТЫМЫХ ПОЛОС
ОТКРЫТЫХ ВОДОЕМОВ И ВОДОТОКОВ | ВОДОПРОВОД ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО
(ПРОДУКТИВНОГО, ПЕРСПЕКТИВНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА) |
| ВЗ | ГРАНИЦЫ БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ
ВОДНОГО ОБЪЕКТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | АРТЕЗИАНСКАЯ СВЯЖАННАЯ
ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ПРОДУКТИВНОГО, ПЕРСПЕКТИВНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА |
| Ка. АТ | ГРАНИЦЫ КАВАЛЕРИИ МНОГОКВАРТИРНОЙ ИЛИ
ОДНОКВАРТИРНОЙ ЗАСТРОЙКИ ПЕРСПЕКТИВНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, ВО МАТЕРИАЛАХ
ОАО "ВЕННИГГРАДСКАЯ ПРОЕКТА" | ГРАНИЦА 1-ГО ПОЯСА ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ЗАЩИТЫ
ОТ ЗАГРЯЗНЕНИЯ ВОЗДУШНОГО ПОДСОСЛАСЕНИЯ |
| Ка. Д | ГРАНИЦА ЗОН МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ
ЗАСТРОЙКИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ВО МАТЕРИАЛАХ ОАУ ПЛАНОВ
ВО ГАБРИТАХ ОАУ ПЛАНОВ | |

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Чертеж см. совместно с чертежом ПП-13 "Схема поперечных профилей улиц".
2. В чертеж внесены изменения и дополнения, связанные с изменением статуса открытого водоема (бывшего русла р. Дудергофки), перекрывающего территорию кварталов с юга на север.
3. Эскизы застройки территорий отдельных производственных комплексов выполнены с использованием проектных предположений, представленных потенциальными застройщиками указанных земельных участков.

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НЕЖ

- 1 ВОДЯНОМАСЛЯНАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩАЯ
- 2 ВОДЯНОМАСЛЯНАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ ВТОРОГО ПОДЪЕМА (НЭС) ОАО "ТЭК ЭНЕРГИЯ" СУЩЕСТВУЮЩАЯ

М А С Ш Т А Б

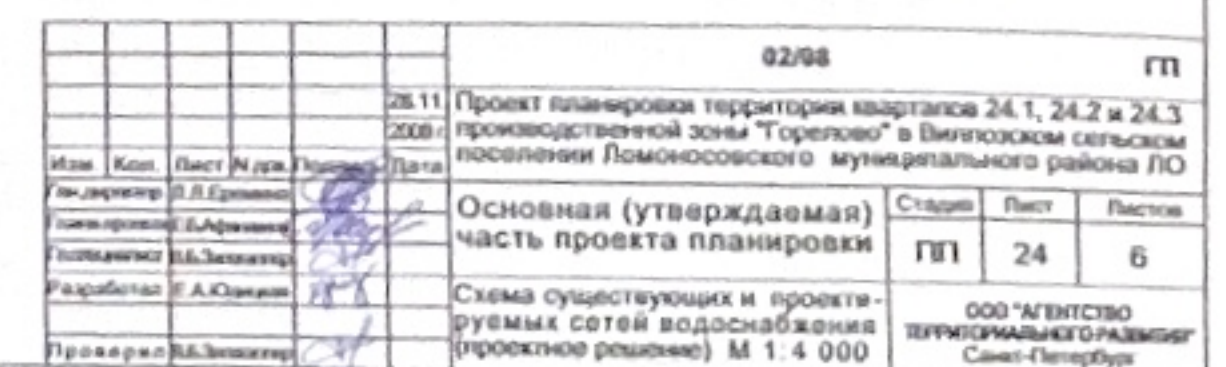
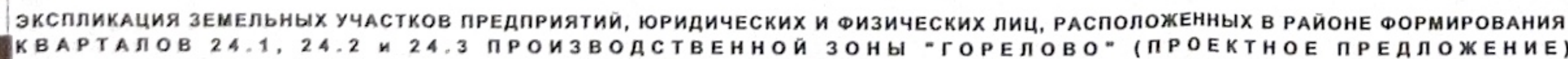


СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ СЕТЕЙ БЫТОВОЙ И ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ (ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ)



У С Л О В Н Ы Е О Б О З Н А Ч Е Н И Я

- | | | | |
|--------|--|--|---|
| | ГРАНИЦА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ | | МАГИСТРАЛЬНЫЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ, УЧАСТИЕ В ДОРОЖНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ С ТЕПЛОТНЫМИ ПОТРЕБНОСТЯМИ |
| | КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ) | | СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОЖИХ ВОЗРАСТОВ ПЕРВОГО ПОСЛА (С РАЗЛИЧНЫМИ УРОВНЯМИ) |
| | ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | | УЧАСТИЕ В ПРОЕКТИРОВАНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА |
| | ГРАНИЦЫ РЕЗЕРВНЫХ ТЕРРИТОРИЙ | | СТРОИТЕЛЬСТВО МЕЖОБЛАСТНЫХ ПОСЛА |
| 63 | ГРАНИЦЫ ВОДОХРАНИЛИЩНОЙ ЗОНЫ ОТКРЫТЫХ ВОДОЕМОВ И ВОДОТОКОВ | | КАНАЛИЗАЦИЯ ВЫВОДА (СТРОИТЕЛЬСТВО) |
| ГОР | ГРАНИЦЫ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ ОТКРЫТЫХ ВОДОЕМОВ И ВОДОТОКОВ | | КАНАЛИЗАЦИЯ ВЫВОДА НАПОРНОЙ (СТРОИТЕЛЬСТВО) |
| 121 | ГРАНИЦЫ БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ВОДНОГО ОБЪЕКТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | КАНАЛИЗАЦИЯ ВЫВОДА (ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА) |
| Ка. Аф | ГРАНИЦЫ КВАРТАЛНОЙ МОНООБЛАСТНОЙ ЖИЛИЩНОЙ И ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ (ПРОСПЕКТИВНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПО МАТЕРИАЛАМ ОБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКОГО ОБЪЕКТА) | | КАНАЛИЗАЦИЯ ВЫВОДА НАПОРНОЙ (ПРОЕКТИРОВАНИЕ) |
| Ка. Д | ГРАНИЦА ЗОНЫ МОНООБЛАСТНОЙ ЖИЛИЩНОЙ ЗАСТРОЙКИ (ПРОСПЕКТИВНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ЗОН) | | КАНАЛИЗАЦИЯ ВЫВОДА (ПРОЕКТИРОВАНИЕ, 1 ОЦЕНКА СТРОИТЕЛЬСТВА) |
| | | | КАНАЛИЗАЦИЯ ДОЖДЕВАЯ (ПРОЕКТИРОВАНИЕ) |

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Чертеж см. совместно с чертежом ГП-13 "Схема поперечных профилей улиц".
2. В чертеж внесены изменения и дополнения, связанные с изменением статуса открытого водотока (бывшего русла р.Дудергофки), поросающего территорию кварталов с юга на север.
3. Эскизы застройки территорий отдельных производственных комплексов выделены с использованием проектных предположений, представленных потенциальными застройщиками указанных земельных участков.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НВК

- | | |
|----|--|
| 9 | ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ (ДОС) - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ (1 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА) |
| 11 | КАНАЛИЗАЦИОННАЯ КАСОВНАЯ СТАНЦИЯ (КНС-К) - ПРОЕКТИРУЕМАЯ (ПЕРСПЕКТИВА) |
| 12 | КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ВЫТОВЫХ СТОКОВ (КОС) - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ (1 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА) |

М А С Ш Т А Б

[illegible]